



## Maison à vendre à Saint Sauveur - Référence 4107

SAINT SAUVEUR 33250

**149 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison à vendre à Saint Sauveur - Référence 4107

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Sauveur. Avec une superficie d'environ 108m<sup>2</sup>.

Vous trouverez au RDC une cuisine équipée, un salon indépendant spacieux, une salle à manger ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

A l'étage vous trouverez un grand pallier avec accès à trois chambres et un WC. La maison est située sur un terrain d'environ 151 m<sup>2</sup>, dans un quartier calme. L'état général de la maison est bon, avec un assainissement tout à l'égout et des volets en bois. Pour votre stationnement, un espace extérieur est disponible. La maison est idéalement située à 7 km de la gare, et à seulement 25 km de la mer. Les écoles sont accessibles en 5 minutes et l'accès au bus en 2 minutes. Cette propriété est gérée par l'agence Guy Hoquet Lesparre médoc. Ne manquez pas cette opportunité !

Votre Agent Commerciale

Mélanie VIANDON

RSAC 908 575 971

108.04 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-31 16:37:00
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



