GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VENSAC 33590

Maison à vendre à Vensac

VENSAC 33590

333 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à vendre à Vensac

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Vensac.
Avec une surface habitable d'environ 126 m², cette maison chaleureuse, accueillante de plain-pied dispose: D'une entrée, une grande pièce de vie avec poêle à bois pour des soirées cosy, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres confortables, une salle de bains et des WC séparés.
Vous bénéficierez d'un stationnement extérieur. De plus, des panneaux solaires sont installés, contribuant à votre confort et à votre économie d'énergie.
Située sur un terrain généreux d'environ 2 468 m², vous profiterez d'un espace extérieur idéal pour vos activités en famille ou entre amis.

Idéalement située à Vensac, vous serez à seulement 1 km des commerces et à 5 minutes de l'arrêt de bus. L'école de Vensac est à proximité, à seulement 1 minute, et la gare est accessible en 20 minutes. Pour les amateurs de plage, la mer se trouve à 10 km, offrant ainsi un cadre de vie agréable entre nature et commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet CASTELNAU DE MEDOC pour organiser une visite.
(VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE)
Votre Conseiller
Jérémy VIANDON

126.39 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-09 20:31:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2280€ au 01/01/2023

Photos du bien