



## Maison

CASTELNAU DE MEDOC 33480

**302 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison

Située en plein coeur de Castelnau du Médoc et à proximité de toutes les commodités, cette Landaise à étage offre environ 130m<sup>2</sup> de surface habitable. Elle se compose: d'un salon avec cheminée ouverte et trois portes-fenêtres, une cuisine avec accès au cellier et au garage, un WC et une salle de bains.

A l'étage: 4 chambres, dont une avec salle d'eau et WC privés.

Le tout sur un terrain d'environ 1053m<sup>2</sup>.

Votre conseillère en immobilier

Nathalie CHEGALLON /EI

RSAC 425091543

130.73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Train

30 km

Accès Bus

3 min

Accès tramway	30 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-13 05:51:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2340€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

