

Maison à vendre à Saint Estèphe - Référence 2275

SAINT ESTEPHE 33180

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

5, place Aristide Briand 33480 CASTELNAU DE MEDOC

Maison à vendre à Saint Estèphe - Référence 2275

Maison de village + dépendance.

Opportunité idéale pour un projet locatif ou pour une famille:

Superficie habitable: 107m²

4 chambres dont 3 à l'étage, séjour lumineux.

Dépendance de 32m² (pour un atelier ou un futur garage)

Parfait pour investissement:

location meublée, résidence secondaire ou autre projet.

Fort potentiel, à visiter sans tarder!

Votre Agent Commerciale Stéphanie Robin RSAC 937 984 631

107.32 m²

6 pièce(s)

4 chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3187€ et 4311€ au 01/01/2023





















