



## Maison à vendre à Saint Estèphe - Référence 4282

SAINT ESTEPHE 33180

**25 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC**0557887825**

## Maison à vendre à Saint Estèphe - Référence 4282

Découvrez ce garage à vendre situé à Saint Estèphe, France.

Ce bien ancien, construit en 1900, nécessite des travaux de rénovation.

Avec une surface d'environ 65 m<sup>2</sup>, il offre un espace de vie d'une pièce.

C'est un garage fermé.

La localisation est idéale, à seulement 10 km des commerces, 5 minutes d'une école et 10 minutes d'une gare.

La mer se trouve à 30 km et l'aéroport ainsi que l'autoroute sont à 60 km.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CASTELNAU DE MEDOC.

Votre conseillère immobilier

Stéphanie ROBIN /EI

65 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

10 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

