



Maison Saint Laurent Medoc 2 pièce(s) 72 m2

SAINT LAURENT MEDOC 33112

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

Maison Saint Laurent Medoc 2 pièce(s) 72 m2

Petite maison Meublée entièrement refait à neuf comprenant une grande pièce de vie avec sa cuisine équipée et coin bureau, salle d'eau avec wc.

Une chambre à l'étage sous combles.

Un petit patio sur le devant de la maison.

Un garage partagé.

Loyer 750€ hors charges + 10€ pour entretien bac dégraisseur et 20€ pour entretien cuve Gaz

Dépôt garantie 1 500€

Honoraires agence 637,50€ dont 187,50 pour l'état des lieux.

Libre pour le mai.

75.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

2 km

Accès Bus

5 min

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1500 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-14 21:03:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien



