



## Maison Saint Aubin De Medoc 6 pièce(s) 165 m2

SAINT AUBIN DE MEDOC 33160

**546 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC**0557887825**

## Maison Saint Aubin De Medoc 6 pièce(s) 165 m2

Idéalement située sur la commune de Saint Aubin de médoc dans un quartier résidentiel calme, cette maison d'environ 165 m<sup>2</sup>, élevée sur sous sol avec double garage comprend au premier niveau: Une entrée avec placard, une salle à manger avec un coin salon avec cheminée, une cuisine, une salle de bains, un wc, un bureau, une véranda et trois chambres.

A l'étage vous trouverez deux chambres supplémentaires et un grand grenier.

Le tout sur une parcelle d'environ 1 123m<sup>2</sup> avec piscine sous dôme et cabanon.

A visiter rapidement !

Votre conseiller : Olivier Brisson (rsac 822200564)

165 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Jardin

Oui

Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-12-20 22:05:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



