



Maison à vendre à Saint Laurent Médoc - 4 pièces, 3 chambres

SAINT LAURENT MEDOC 33112

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à vendre à Saint Laurent Médoc - 4 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Laurent Médoc, un bien rare sur le marché. Cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par un système de climatisation réversible et électrique, garantissant un cadre de vie agréable toute l'année. Vous apprécierez également la salle d'eau/WC.

La maison est entièrement rénovée en 2024.

Construite en pierre avec des fenêtres en PVC double vitrage, et dispose d'un assainissement tout à l'égout.

Le terrain est encore en partie constructible, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Il est en cours de découpe mais possible d'acquérir une plus grande parcelle.

Située à seulement 1 km des commerces et à proximité des écoles et des transports en commun, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié.

Saint-Laurent-Médoc est calme et agréable, parfait pour profiter de la nature avec plusieurs parcs à proximité. Vous trouverez également un supermarché, restaurant, de pharmacie et des services de santé à quelques minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et confortable dans un cadre paisible. Contactez l'agence Guy Hoquet CASTELNAU DE MEDOC pour plus

d'informations et pour organiser une visite.

108.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 892€ et 1208€ au 23/12/2024

Photos du bien



