



## Maison moderne à vendre à Lesparre Médoc - 5 pièces, 3 chambres, terrain de 2000 m<sup>2</sup> !

LESPARRE MEDOC 33340

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison moderne à vendre à Lesparre Médoc - 5 pièces, 3 chambres, terrain de 2000 m<sup>2</sup> !

Découvrez cette magnifique maison moderne à vendre, située sur la commune de Lesparre Médoc.

Avec une surface habitable d'environ 161 m<sup>2</sup>, cette maison spacieuse dispose de 4 chambres confortables dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative..

Le bien, achevé en 2024, offre un standing de qualité.

Profitez d'une cuisine aménagée et équipée, d'un chauffage par climatisation réversible et d'une salle de bain avec douche et baignoire.

Le terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup> est en cours de découpe et il est possible d'acquérir une surface plus grande.

Parfait pour profiter de moments de calme et de détente.

Tout est géré par une domotique ajoutant une touche moderne à la maison.

Située à seulement 50 km de l'aéroport et de la voie express, cette maison est idéale pour les familles cherchant à allier tranquillité et accessibilité.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet CASTELNAU DE MEDOC pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Votre conseiller  
Jérémie VIANDON

161.59 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1sdb

1sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	35 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2023
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Surface terrain	3793 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



