



Maison 2 pièces 62.15 m²

CASTELNAU DE MEDOC 33480

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison 2 pièces 62.15 m²

Maison de plein pied d'environ 62m² à rénover dans le centre de Castelnau comprenant :
Une entrée, une chambre, une salle de bains, un wc, une pièce de vie avec cuisine ouverte.
Une terrasse couverte, sur une parcelle d'environ 183m² et 2 garages dont 1 avec accès direct à la maison.

Votre Conseillère Immobilier Marie-Line MAIBACH

62.15 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.5 km

Accès Ecole 5 min

Accès Gare 15 min

Surface séjour	27 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-11-14 17:22:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 01/01/2023

Photos du bien



