



## Maison Castelnau De Medoc 3 pièce(s) 73.60 m2

CASTELNAU DE MEDOC 33480

**152 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Castelnau De Medoc 3 pièce(s) 73.60 m2

Sur la commune de CASTELNAU DE MEDOC

Maison à rénover d'environ 73m<sup>2</sup> comprenant :

Une entrée, une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau.

Un jardinet d'environ 30m<sup>2</sup>

Un studio d'environ 23,80m<sup>2</sup> avec entrée indépendante.

Le tout sur une parcelle d'environ 185m<sup>2</sup>.

Marie-Line MAIBACH

Votre conseillère immobilier

97.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	20 min
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3090€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





