



## Maison Queyrac 5 pièce(s)

QUEYRAC 33340

**337 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Queyrac 5 pièce(s)

Située à Queyrac, charmante maison à ossature bois d'environ 160 m<sup>2</sup> proche des écoles et commerces. Maison 5 pièces composées: D'un séjour/salle à manger d'environ 42 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert bois ouvert sur une cuisine équipée, 4 chambres avec placards dont une suite parentale et une salle de bains avec WC.

Attenant à la maison un garage avec une cuisine.

Sur le terrain d'environ 2 210 m<sup>2</sup> vous trouverez une pièce avec jacuzzi.

A visiter sans plus tarder !!!

Votre conseiller immobilier

Laurent Liber/EI

RSAC 883 255 325

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	10 km
Accès Ecole	7 min
Taxe Habitation	1035 €
Surface séjour	42.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-22 23:03:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





