



Maison Moulis En Medoc 14 pièce(s) 353 m2

MOULIS EN MEDOC 33480

441 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Moulis En Medoc 14 pièce(s) 353 m2

Centre bourg

Belle demeure en pierre offrant

Entrée, 2 séjours, salle à manger, salon, 2 cuisines, 8 chambres dont une avec un point d'eau et une avec salle de bains, bureau, salle de bains, 2 WC, dégagements, chaufferie.

Garage, dépendances, cave, combles aménageables sur terrain environ 2300 m²

Votre Conseillère Immobilier
Nathalie ROBY

353 m²

14 pièce(s)

8
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-19 03:16:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8130€ et 11€ au 01/01/2023

Photos du bien



