



Maison Moulis En Medoc 14 pièce(s) 353 m2

MOULIS EN MEDOC 33480

441 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Moulis En Medoc 14 pièce(s) 353 m2

Nichée au coeur d'un petit village médocain

Beaucoup de cachet pour cette belle demeure au charme authentique

Entrée, 2 séjours, salle à manger, salon, 2 cuisines, 8 chambres dont une avec un point d'eau et une avec salle de bains, bureau, salle de bains, 2 WC, dégagements, chaufferie.

Garage, dépendances, cave, combles aménageables sur parc arboré d'environ 2300 m²

Possible division de parcelles.

Votre Conseillère

Nathalie ROBY

353 m²

14 pièce(s)

8
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

312 kWh/m² par an

Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1830
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8130€ et 11€ au 01/01/2023

Photos du bien

