## Votre fiche bien Achat à MOULIS EN MEDOC 33480



# Maison Moulis En Medoc 14 pièce(s) 353 m2

MOULIS EN MEDOC 33480

441 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET CASTELNAU DE MEDOC

33480 CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand

0557887825

## Maison Moulis En Medoc 14 pièce(s) 353 m2

Nichée au coeur d'un petit village médocain

Beaucoup de cachet pour cette belle demeure au charme authentique

Entrée, 2 séjours, salle à manger, salon, 2 cuisines, 8 chambres dont une avec un point d'eau et une avec salle de bains, bureau, salle de bains, 2 WC, dégagements, chaufferie.

Garage, dépendances, cave, combles aménageables sur parc arboré d'environ 2300 m² Possible division de parcelles.

Votre Conseillère Nathalie ROBY

353 m<sup>2</sup>

14 pièce(s)

8 chambres

2 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

312 kWhVm2 par an

Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1830
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8130€ et 11€ au 01/01/2023

#### Photos du bien









