



## Maison Saint Laurent Medoc 4 pièce(s)

SAINT LAURENT MEDOC 33112

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Saint Laurent Medoc 4 pièce(s)

Sur la commune de Saint Laurent Médoc, maison mitoyenne d'environ 85m<sup>2</sup>, composée: D'une salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, buanderie et wc séparés.

Sur un terrain d'environ 530 m<sup>2</sup> avec garage et appentis.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Votre conseiller Immobilier

Julien CROSNIER / EI

RSAC 498472018

06 81 64 94 92

85.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-12 03:28:24
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 658€ et 890€ au 01/01/2021

## Photos du bien









