



Maison Lesparre Medoc

LESPARRE MEDOC 33340

118 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Lesparre Medoc

Plein centre de Lesparre Médoc,

Proche de toutes commodités et de la gare.

Maison composée d'une entrée, d'un salon séjour, d'une cuisine, 2 chambres, une salle de bains avec WC ainsi qu'un sous sol d'environ 92m².

2 chambres supplémentaires peuvent être créés à l'étage.

A l'extérieur une dépendance d'environ 33m² le tout sur une parcelle d'environ 597m².

Possibilité d'acquérir le terrain d'à côté pour une superficie totale d'environ 2 443m²!

Votre conseillère immobilier Celya DELALOY

116.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-05-03 13:50:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

