



## Maison 275 m2

PAREMPUYRE 33290

**497 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison 275 m2

À Vendre, maison familiale de caractère au coeur de Parempuyre.

Découvrez cette propriété unique d'environ 275 m<sup>2</sup>, nichée sur un vaste terrain arboré d'environ 1 811 m<sup>2</sup>, au coeur de Parempuyre.

Cette maison à étage offre un grand potentiel d'agencement et n'attend que l'inspiration d'un futur designer pour révéler tout son potentiel !

Caractéristiques :

Surface habitable : Environ 275 m<sup>2</sup>

Terrain : Environ 1 811 m<sup>2</sup>, arboré et paysagé, offrant un cadre verdoyant et intime

Piscine : 5 m x 11 m, idéale pour les beaux jours

Ce bien est parfait pour une grande famille, une résidence principale ou un investissement avec potentiel de réaménagement. Sa configuration atypique permet diverses possibilités, répondant aux attentes d'acheteurs en quête d'authenticité.

Pour tout renseignement n'hésitez pas à nous contacter

Votre Agent Commercial

Nathalie CHEGALLON /EI

RSAC 425091543

275 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4090€ au 01/01/2021

## Photos du bien



