



Maison 275 m2

PAREMPUYRE 33290

598 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison 275 m2

À Vendre : Maison familiale de caractère au coeur de Parempuyre.

Découvrez cette propriété unique d'environ 275 m², nichée sur un vaste terrain arboré d'environ 1811 m², au coeur de Parempuyre.

Cette maison à étage offre un grand potentiel d'agencement et n'attend que l'inspiration d'un futur designer pour révéler tout son potentiel !

Caractéristiques :

Surface habitable : 275 m²

Terrain : 1811 m², arboré et paysagé, offrant un cadre verdoyant et intime

Piscine : 5 m x 11 m, idéale pour les beaux jours

Ce bien est parfait pour une grande famille, une résidence principale ou un investissement avec potentiel de réaménagement. Sa configuration atypique permet diverses possibilités, répondant aux attentes d'acheteurs en quête d'authenticité.

Pour tout renseignement n'hésitez pas à nous contacter

Votre conseillère Immobilier

Nathalie CHEGALLON /EI

RSAC 425091543

275 m²

10 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 194 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4090€ au 01/01/2021

Photos du bien



