



Maison Civrac En Medoc 4 pièces 116m²

CIVRAC EN MEDOC 33340

234 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Civrac En Medoc 4 pièces 116m²

A Civrac-Médoc, village paisible où il y fait bon vivre.

Cette maison de 116,27 m², sur un terrain de 2000 m² offre un cadre de vie idéal.

Dotée de trois chambres spacieuses, elle saura accueillir confortablement tous vos proches.

Profitez d'une pièce de vie lumineuse avec insert et d'une cuisine aménagée.

Cette propriété est une opportunité, ne manquez pas l'occasion de venir la visiter.

Votre conseillère en immobilier

Stephanie Robin / Picot / El

RSAC 937984631

116.27 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

141 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1996
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	2003 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2023

Photos du bien



