



Maison Civrac En Medoc 4 pièces 116m²

CIVRAC EN MEDOC 33340

258 064 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Civrac En Medoc 4 pièces 116m²

Sur la commune de Civrac,

Maison de plain pied d'environ 116m² composée: d'une entrée, un salon séjour avec cheminée insert, une cuisine équipée, un cellier, 3 chambres, une salle de bains, des wc ainsi qu'un garage d'environ 28m².

Le tout sur une parcelle d'environ 2003m².

Votre conseillère Celya DELALOY / EI

RSAC 538 581 281

116.27 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-24 03:02:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2023

Photos du bien



