



Maison Civrac En Medoc 4 pièces 116m²

CIVRAC EN MEDOC 33340

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Civrac En Medoc 4 pièces 116m²

Sur la commune de Civrac à 5minutes de Lesparre-Médoc!

Maison de plain pied d'environ 116m² composée: d'une entrée avec placards intégrés, un salon séjour avec cheminée insert, une cuisine équipée, un cellier, 3 chambres, une salle de bains, des wc ainsi qu'un garage d'environ 28m².

Le tout sur une parcelle d'environ 2003m² piscinable.

A découvrir rapidement!!

Votre conseiller Julien CROSNIER / EI
RSAC 498472018
06 81 64 94 92

116.27 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

141 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1996
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	2003 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2023

Photos du bien



