# Votre fiche bien Achat à CIVRAC EN MEDOC 33340



# Maison Civrac En Medoc 4 pièces 116m<sup>2</sup>

CIVRAC EN MEDOC 33340

245 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand 33480 CASTELNAU DE MEDOC 0557887825

### Maison Civrac En Medoc 4 pièces 116m<sup>2</sup>

Sur la commune de Civrac à 5minutes de Lesparre-Médoc!

Maison de plain pied d'environ 116m² composée: d'une entrée avec placards intégrés, un salon séjour avec cheminée insert, une cuisine équipée, un cellier, 3 chambres, une salle de bains, des wc ainsi qu'un garage d'environ 28m².

Le tout sur une parcelle d'environ 2003m<sup>2</sup> piscinable.

A découvrir rapidement!!

Votre conseillère Celya DELALOY

116.27 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3

chambres

1 sdb

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 166 kWh√m2 par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1996
Salle(s) de bains	1
WC	1

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2023

### Photos du bien















