



## Maison 5 Pièces

PAUILLAC 33250

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC**0557887825**

## Maison 5 Pièces

Sur une parcelle arborée d'environ 766 m<sup>2</sup>, cette maison des années 80 offre un environnement calme. Composée d'une entrée desservant une cuisine, un cellier ainsi qu'une arrière cuisine. Une belle pièce de vie lumineuse donne accès à une grande terrasse surplombant le terrain. Côté nuit 4 chambres, dont une avec une pièces sous pente et son WC. Une salle d'eau et un WC séparé. Attenant à la maison un garage d'environ 16 m<sup>2</sup>.

120.92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

2 km

Distance Train

2 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Sous-sol

Non

Date ERP

2024-09-27 02:49:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

170 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1793€ et 2425€ au 01/01/2023

## Photos du bien







