



## Listrac Médoc maison 3 chambres 84.65 m<sup>2</sup>

LISTRAC MEDOC 33480

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC**0557887825**

## Listrac Médoc maison 3 chambres 84.65 m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet ! Sur la commune de Listrac Médoc (33480), au calme, à proximité de l'école, venez découvrir cette maison de plain pied d'environ 84m<sup>2</sup>, sur une parcelle d'environ 411 m<sup>2</sup>.

Cette maison est neuve, livrée en septembre 2024, elle comprend une entrée avec placard, un WC séparé, une pièce de vie, la cuisine reste à installer, une salle de bains avec baignoire et douche communiquant avec une chambre et une salle d'eau communiquant avec les deux autres chambres. Chaque chambre est équipée de placards.

A l'extérieur, vous trouverez un Carport et un cabanon de jardin.

A visiter rapidement !

Contactez votre conseiller Olivier Brisson /EI (rsac 822200564)

84.65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Ecole

5 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



