



Maison Cussac Fort Medoc 5 pièce(s)

CUSSAC FORT MEDOC 33460

371 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Cussac Fort Medoc 5 pièce(s)

Pour investisseurs,

Dans secteur calme et agréable

Maison contemporaine d'environ 143m² comprenant: Une entrée avec placard, une cuisine us entièrement équipée, un salon/séjour avec cheminée insert, 2 chambres avec placard et une salle d'eau commune, une grande suite parentale avec salle de bains (douche et baignoire balnéo) dressing et wc, un cellier aménagé et une véranda avec barbecue.

A l'extérieur: un garage ouvert, un atelier et une piscine avec un bar et son pool house avec wc et douche.

Une borne voiture électrique.

Le tout sur un terrain d'environ 580 m².

Loyer 1300€ + 50€ de charges pour la taxe ordures ménagères -

Nathalie ROBY / EI
Conseillère Immobilier

143 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2022-03-31 06:18:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



