



Maison St Christoly Medoc

SAINT CHRISTOLY MEDOC 33340

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison St Christoly Medoc

Maison de bourg située sur la commune de Saint-Christoly-Médoc.

Cette commune possède un charmant petit port, elle est à 10 mn de Lesparre et 20 mn de nos belles plages Médocaines.

Venez découvrir cette maison en pierre d'environ 115m² composée au rez de chaussée: D'une cuisine ouverte donnant sur la salle à manger et le salon, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. A l'étage: Un palier desservant deux chambres mansardées.

Attenant à la maison, un atelier de rangement donnant accès au jardin sans vis à vis d'environ 220m².

A découvrir sans plus tarder !!!

Votre conseillère Immobilier Jérémie VIANDON

115.73 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	223 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2552€ et 3452€ au 01/01/2023

Photos du bien



