



## Maison St Christoly Medoc

SAINT CHRISTOLY MEDOC 33340

**171 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison St Christoly Medoc

Maison de bourg située, dans la commune de Saint-Christoly-Médoc. Cette commune possède un charmant petit port, elle est à 10 mn de Lesparre et 20 mn de nos belles plages Médocaines. Venez découvrir cette maison en pierre d'environ 115m<sup>2</sup> qui se compose, au rez de chaussée, d'une cuisine ouverte donnant sur la salle à manger et le salon, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

A l'étage, un palier dessert deux chambres mansardées.

Attenant à la maison, un atelier de rangement donnant accès au jardin sans vis à vis d'environ 220m<sup>2</sup>.

A découvrir sans plus tarder !!!

Votre conseillère Immobilier

Isabelle DORBESSAN / EI

RSAC 833940596

115.73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Distance Train	12 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-16 10:05:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2552€ et 3452€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



