



## maison de 4 pièces SAINT SAUVEUR

SAINT SAUVEUR 33250

264 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## maison de 4 pièces SAINT SAUVEUR

Sur la commune de Saint Sauveur, à 10minutes de Lesparre et 5 min de Pauillac,

Charmante maison d'environ 138m<sup>2</sup> composée:

D'une entrée, un salon séjour avec cuisine ouverte d'environ 60m<sup>2</sup>, une buanderie, 3 chambres, une salle d'eau et des WC

A l'extérieur: Une terrasse couverte d'environ 60m<sup>2</sup>, un double garage ainsi qu'un Carport.

Le tout sur une parcelle d'environ 1 668m<sup>2</sup> divisible et constructible.

La toiture a été refaite entièrement en décembre 2024.

Votre conseillère immobilier Celya DELALOY

138.61 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Taxe Habitation	500 €
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-08-27 17:00:36

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2540€ au 01/01/2021

## Photos du bien



