



LISTRAC MEDOC

LISTRAC MEDOC 33480

246 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

LISTRAC MEDOC

Maison contemporaine en seconde ligne au calme comprenant
Salon/séjour/cuisine us, 3 chambres, salle de bain, wc, cellier.
Terrasse, Garage, le tout sur 450m² de terrain.
Loué 900€/mois sous bail jusqu'au 31/08/2026

Votre conseillère
Marie-Line MAIBACH

83.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 800 €

Surface séjour 33.63 m²

Jardin Oui

Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-28 10:18:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1001€ et 1355€ au 01/01/2021

Photos du bien



