



## LISTRAC MEDOC

LISTRAC MEDOC 33480

**246 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## LISTRAC MEDOC

Maison contemporaine d'environ 83m<sup>2</sup>, en seconde ligne, au calme, comprenant:

Salon/séjour/cuisine us, 3 chambres, salle de bain, wc, cellier.

Terrasse, Garage, le tout sur un terrain d'environ 450m<sup>2</sup>.

Loué 900€/mois sous bail jusqu'au 15/12/2024

Votre conseillère

Marie-Line MAIBACH

83.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

800 €

Surface séjour

33.63 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

---

Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-28 23:15:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1001€ et 1355€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



