



Appartement Blanquefort 3 pièce(s) 67 m2

BLANQUEFORT 33290

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Appartement Blanquefort 3 pièce(s) 67 m2

Appartement T3 d'environ 67 m² au premier étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée avec piscine et parking en sous sol.

L'appartement se compose d'un séjour/salle à manger avec un grand balcon, d'une cuisine équipée semi-ouverte, de deux chambres avec placard dont une avec balcon, d'une salle de bains et de WC séparés.

Cette résidence avec gardien est idéalement située, au calme, proche de toutes commodités et des transports.

Charges de copropriété : 1800 euros/an

A visiter rapidement !!!!

Votre conseiller : Olivier Brisson (rsac 822200564)

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

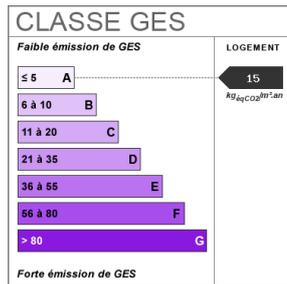
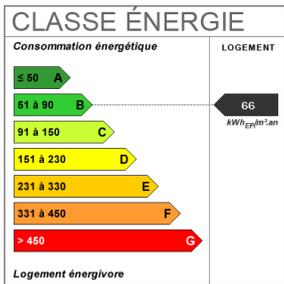
Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Piscine	Oui
Date ERP	2021-12-14 10:49:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 471€ au 15/08/2015

Photos du bien





