



Maison Carcans

CARCANS 33121

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Carcans

Coup de coeur assuré pour cette propriété idéalement située au calme dans le bourg de Carcans proche de toutes commodités, à proximité immédiate de la piste cyclable. Cette maison d'environ 72 m² construite en 2011 comprend :

- en RDC : une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon, un wc et une chambre avec douche et lavabo privés
- à l'étage : une chambre avec douche, lavabo et WC et une pièce palier pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint.

Pour votre confort, elle est équipée d'un chauffage par climatisation réversible ainsi qu'un poêle à bois. A l'extérieur, sur la parcelle de 450 m² environ, vous bénéficierez d'un grand cabanon et une belle terrasse en bois.

N'attendez plus pour organiser une visite en contactant
Votre Agent Commercial Olivier BRISSON
RSAC 822200564

72.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-27 18:01:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien



