



## Maison Carcans 4 pièce(s) 72.5 m2

CARCANS 33121

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Carcans 4 pièce(s) 72.5 m2

Maison reconstruite en 2011 idéalement située au calme dans le bourg de Carcans proche de toutes commodités, à proximité immédiate de la piste cyclable. Cette maison d'environ 72m<sup>2</sup> comprend en RDC: une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon, un wc et une chambre avec douche et lavabo privatifs et à l'étage: deux chambres mansardées dont une avec douche, lavabo et WC.

A l'extérieur: un grand cabanon, sur une parcelle d'environ 450 m<sup>2</sup>.

Votre conseiller : Olivier Brisson /EI (rsac 822200564)

72.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.5 km

Jardin

Oui

Année construction

2011

---

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-27 15:25:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 930€ au 01/01/2021

## Photos du bien





