



Maison Carcans 4 pièce(s) 127 m²

CARCANS 33121

498 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Carcans 4 pièce(s) 127 m²

Idéalement située dans le coeur du bourg de Carcans, à deux pas de l'école et des commerces, au calme dans une rue peu passante, Guy Hoquet vous présente cette maison de 1979 entièrement rénovée à neuf en 2024.

Elle est composée en rdc d'une entrée sur la pièce de vie, une cuisine indépendante, une chaufferie/buanderie, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant et deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et un accès privatif à une véranda.

A l'étage, vous trouverez une pièce "palier" ainsi qu'une grande chambre (à finir d'aménager).

A l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse en bois d'environ 35 m² avec barbecue, le tout sur une jolie parcelle d'environ 727 m² sans vis à vis et au calme.

Des demandes ont été faites et acceptées par la mairie pour une piscine et un carport.

Visite virtuelle sur demande.

A visiter rapidement avec votre conseiller : Olivier Brisson /EI (rsac 822200564)

132 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

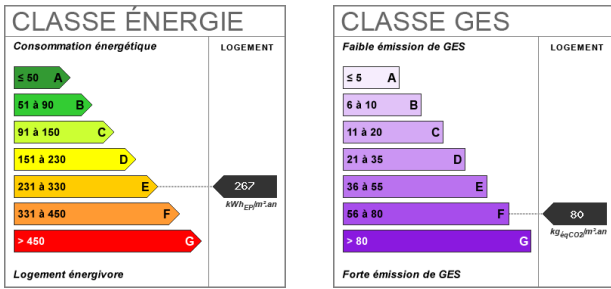
Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2019-05-31 03:43:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2274€ au 15/08/2015

Photos du bien





