



## Maison Saint Germain D Esteuil

SAINT GERMAIN D ESTEUIL 33340

**252 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Saint Germain D Esteuil

Maison d'environ 90m<sup>2</sup> composée: d'une entrée avec salle d'eau et WC, une cuisine ouverte sur un salon, une buanderie et deux chambres.

Un grenier d'environ 80m<sup>2</sup> aménageable.

A l'extérieur un garage et une dépendance aménageable complètent ce bien.

Le tout sur une parcelle d'environ 800m<sup>2</sup>.

Votre conseillère

Mélanie Viandon / EI

RSAC 908 575 971

Estimation offerte

90.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

2 km

Distance Train	7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-16 09:36:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

