



LE VERDON SUR MER

LE VERDON SUR MER 33123

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

LE VERDON SUR MER

Venez découvrir cette maison familiale dans un quartier prisé, proche commerce et de ses plages. Elle se compose d'un grand salon/salle à manger avec son superbe toit-cathédrale, un poêle à granules et sa cuisine ouverte et équipée.

Partie nuit, vous trouverez 3 belles chambres, 1 grande salle de bain avec douche et double vasque ! En Rez-de-jardin, pour accueillir famille et amis un grand studio avec sa véranda ainsi qu'un garage attenant complète se bien.

Le tout sur une jolie parcelle arborée, avec son puits.

Votre conseillère

Christelle FERRU / EI

RSAC 947859161

130 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train	0.6 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Surface séjour	41.12 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1804€ et 2440€ au 01/01/2021

Photos du bien



