GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE VERDON SUR MER 33123

Maison au calme, proche plages et commodités au Verdon-sur-Mer -

LE VERDON SUR MER 33123

360 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison au calme, proche plages et commodités au Verdon-sur-Mer -

Dans un quartier paisible, à deux pas des commerces, écoles, gare et plages, cette maison d'env 130m2, lumineuse vous séduira par sa pièce de vie avec cuisine ouverte et poêle à granulés.
3 chambres, salle de bain avec douche et double vasque, + grand studio en rez-de-jardin pour accueillir famille ou amis.
Terrain d'environ 670 m² avec allée goudronnée et grand garage.
Contactez-moi pour une visite !
Christelle FERRU
Votre Agent Commercial RSAC 947 859 161

130 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.6 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Surface séjour	41.12 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET