



## Maison de ville

LESPARRÉ MEDOC 33340

**208 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison de ville

A visiter rapidement, cette maison de ville d'environ 116m<sup>2</sup>, composée: d'une entrée avec salon séjour et cuisine ouverte, une chambre avec dressing, une salle d'eau, un WC.

A l'étage vous trouverez un palier desservant une salle d'eau WC et deux chambres mansardées.

Une véranda d'environ 18m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage complètent ce bien.

Le tout sur une parcelle d'environ 585m<sup>2</sup>.

Votre conseillère Immobilier

Mélanie Viandon / EI

RSAC 908 575 971

116.04 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert, GarageSimple

Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-16 10:00:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

