



Bureaux Blanquefort 3 pièce(s) 120 m2

BLANQUEFORT 33290

1 400 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires
charges locataires: 2800 € TTC

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Bureaux Blanquefort 3 pièce(s) 120 m2

Bail professionnel pour ce bâtiment en pierre situé à 5 mm du centre de Blanquefort idéal pour profession libérale ou bureaux avec très bonne visibilité.

Composée d'un hall d'entrée, d'une grande pièce, de 2 bureaux, pouvant être aménagés selon besoin, une salle d'eau, remise. Equipée de la fibre.

Sur une parcelle d'environ 600m² entièrement close avec places de parking, portail électrique.

Libre de suite - Loyer mensuel de 1400€ + taxes ordures ménagères

Honoraires agence partagés 2800€ dont 400€ pour l'état des lieux

Soit 1400€ pour le locataire.

89.3 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

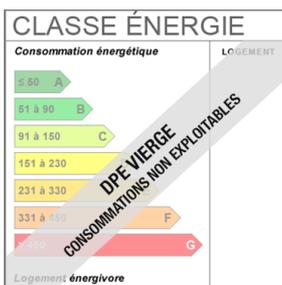
Distance Commerces 0.5 km

Distance Train 1 km

Accès Bus 1 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Dépôt de garantie	1400 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-15 19:06:37
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



