

Maison St Julien Beychevelle

SAINT JULIEN BEYCHEVELLE 33250

379 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand 33480 CASTELNAU DE MEDOC 0557887825

Maison St Julien Beychevelle

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une propriété de caractère dans l'une des plus belles régions viticoles de France!

Située dans le prestigieux village de Saint Julien Beychevelle, cette maison bénéficie d'un cadre paisible tout en étant proche des commodités locales et des célèbres vignobles du Médoc.

Sur une parcelle de 858 m², vous trouverez la maison principale, ancien château viticole en pierre, alliant le charme de l'ancien au confort moderne, comprenant en RDC une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, un WC, une buanderie et un cellier et à l'étage, 4 chambres dont une avec un grand dressing, et une salle de bain avec WC communiquant avec deux chambres. Sur cette parcelle se situe également une grange de 85 m² au sol, sur deux niveaux, à rénover offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Une visite de ce bien d'exception s'impose pour les amoureux de l'authenticité et du patrimoine.

Votre Agent Commercial Olivier BRISSON

RSAC 822200564

172 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Mode Chauffage Type Chauffage	Poêle à granulés Individuel

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3450€ au 01/01/2021

Photos du bien



















