

# GUY HOQUET

## Maison Le Pian Medoc 5 pièce(s)

LE PIAN MEDOC 33290

**Guy HOQUET****CASTELNAU DE MEDOC****0557887825**

5, place Aristide Briand

33480 CASTELNAU DE MEDOC

## Maison Le Pian Medoc 5 pièce(s)

Maison en ossature bois parfaitement entretenue, d'environ 130 m<sup>2</sup> dans un lotissement calme et très agréable proche des écoles et des commerces, comprenant au rez-de-chaussée un grand séjour lumineux, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bain avec baignoire / douche et un wc.

À l'étage vous trouverez deux chambres et une salle d'eau.

La maison se trouve sur une belle parcelle d'environ 921 m<sup>2</sup> avec deux garages dont un aménageable en chambre parentale, deux abris bois et chalet.

Votre conseillère : Pamela Lobel / EI

RSAC 801728619

Estimation offerte

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

2

Distance Commerces	3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Date ERP	2024-06-27 11:12:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1821€ et 2463€ au 01/01/2021