

GUY HOQUET

Maison Le Pian Medoc 5 pièce(s)

LE PIAN MEDOC 33290

Guy HOQUET**CASTELNAU DE MEDOC****0557887825**

5, place Aristide Briand

33480 CASTELNAU DE MEDOC

Maison Le Pian Medoc 5 pièce(s)

Maison en ossature bois parfaitement entretenue, d'environ 130 m² dans un lotissement calme et très agréable proche des écoles et des commerces, comprenant au rez-de-chaussée un grand séjour lumineux, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bain avec baignoire / douche et un wc.

À l'étage vous trouverez deux chambres et une salle d'eau.

La maison se trouve sur une belle parcelle d'environ 921 m² avec deux garages dont un aménageable en chambre parentale, deux abris bois et chalet.

Votre conseillère : Pamela Lobel / EI

RSAC 801728619

Estimation offerte

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

2

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Distance Commerces | 3 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1982 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |

Date ERP

2024-06-27 11:12:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1821€ et 2463€ au 01/01/2021