



## BEGADAN

BEGADAN 33340

125 700 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## BEGADAN

Maison de pierre d'environ 107m<sup>2</sup> composée: d'une pièce de vie spacieuse, une cuisine, un cellier, une salle d'eau et WC séparé ainsi qu'une chambre.

A l'étage vous trouverez 3 chambres mansardée supplémentaires.

Le tout sur une parcelle d'environ 318 m<sup>2</sup>, avec un garage ainsi que des ateliers.

Un terrain clos non attenant complète ce bien.

Votre conseillère immobilier

Mélanie Viandon / EI

RSAC 908 575 971

107.25 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	31.93 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-07 20:24:02
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



