



## Maison 3 pièce(s) 68.29 m<sup>2</sup>

SAINT ESTEPHE 33180

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison 3 pièce(s) 68.29 m<sup>2</sup>

Maison d'environ 70m<sup>2</sup> composée: d'une entrée avec cuisine, salon salle à manger, un bureau, un chambre, une salle de bains et un WC.

Egalement une dépendance d'environ 21m<sup>2</sup>.

Le tout sur une parcelle d'environ 1245m<sup>2</sup> ( en cours de découpe).

Votre conseillère immobilier

Mélanie Viandon / EI

RSAC 908 575 971

68.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

7 km

Distance Train	7 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



