



## Maison Ordonnac 4 pièces 2190m2 de terrain

ORDONNAC 33340

**256 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Ordonnac 4 pièces 2190m2 de terrain

Maison d'environ 90m<sup>2</sup> composée: d'un salon / salle à manger, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, une véranda d'environ 35m<sup>2</sup>.

Attenant à la maison un garage d'environ 51m<sup>2</sup>.

A l'extérieur, une piscine de 8x4m, un deuxième garage d'environ 53m<sup>2</sup> ainsi qu'un abris bois.

Le tout sur une parcelle d'environ 2 190m<sup>2</sup>.

A découvrir rapidement!

Votre Conseillère Immobilier

Celya DELALOY /EI

RSAC 538 581 281

90.32 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 732€ et 990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



