



Appartement Le Verdon Sur Mer 3 pièce(s) 64 m2

LE VERDON SUR MER 33123

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Appartement Le Verdon Sur Mer 3 pièce(s) 64 m2

Coup de coeur pour cet appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

Le bien est composé de 2 chambres avec placard intégré, salle d'eau, wc indépendant, bureau, une superbe pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée et un petit balcon.

L'appartement se situe au 2ème étage avec ascenseur et une place de parking le complète.

À 2000m des plages et des commerces venez vite le découvrir !

À propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

Charges prévisionnelles annuelles : 1100€

Votre conseillère

Christelle FERRU /EI

RSAC 947859161

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.62 m2
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien

