



## Appartement Le Verdon Sur Mer 3 pièce(s) 64 m2

LE VERDON SUR MER 33123

142 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## Appartement Le Verdon Sur Mer 3 pièce(s) 64 m2

Idéal pour de la résidence principale, secondaire, ou de l'investissement locatif.

Proche des plages et des commerces, cet appartement de 64 m2 entièrement rénové situé au premier étage avec ascenseur se compose : D'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux avec balcon, deux chambres avec placards, un bureau, une salle d'eau et wc indépendant.

Une place de parking complète se bien.

À découvrir rapidement.

Pas de procédure en cours.

Charges prévisionnelles annuelles : 1100€

Votre conseillère

Christelle FERRU /EI

RSAC 947859161

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.62 m2
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien

