



## Maison Saint-seurin De Cadourne

SAINT SEURIN DE CADOURNE 33180

**171 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC**0557887825**

## Maison Saint-seurin De Cadourne

Ensemble immobilier d'environ 153m<sup>2</sup> composée de 2 maisons.

La maison principal est composée: d'un salon séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, un bureau, un cellier et une buanderie avec accès sur un vaste terrain.

La deuxième actuellement louée 390€ par mois offre une rentabilité locative tout en gardant son côté indépendant.

Le tout sur une parcelle d'environ 2 174m<sup>2</sup> avec un garage d'environ 48m<sup>2</sup> indépendant lui aussi.

Votre Agent Commerciale

Mélanie VIANDON

RSAC 908 575 971

153.81 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-23 16:58:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3015€ et 4079€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

