



## Maison 6 pièce(s) 101.38 m<sup>2</sup>

BLANQUEFORT 33290

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison 6 pièce(s) 101.38 m<sup>2</sup>

Blanquefort Caychac dans un secteur calme.

Maison familiale d'environ 100 m<sup>2</sup> des années 90, à rafraîchir

Composée d'un salon séjour d'environ 25 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée aménagée d'environ 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, cinq chambres, un wc indépendant

Deux garages dont un d'environ 65 m<sup>2</sup> aménagé d'une pièce de vie et cuisine d'environ 35 m<sup>2</sup>, salle de bains, deux chambres, un cellier et un wc indépendant.

Le tout sur une parcelle d'environ 907 m<sup>2</sup>.

Louise Uhlmann /EI  
Conseillère Immobilier

Guy Hoquet

Tél: 0651012429

RSAC 895 295 467

101.38 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	25.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-02 20:06:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



