



Maison Arzac 4 pièce(s)

ARSAC 33460

360 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Arzac 4 pièce(s)

Maison récente, dans un lotissement calme et recherché d'Arzac venez découvrir cette maison de plain-pied d'environ 83 m², chaleureuse et fonctionnelle se composant d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un cellier et d'un wc indépendant. Cette jolie maison dispose d'un chauffe-eau thermodynamique, du chauffage au sol, de volets roulants centralisés et d'un garage.

À l'extérieur vous trouverez une terrasse bois avec pergola bioclimatique et un abri permettant du rangement supplémentaire, parcelle d'environ 534 m².

Votre conseillère Paméla Lobel / EI

RSAC 801728619

Estimation offerte

83.36 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

1 km

Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-15 18:36:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



