



## Maison Saint Laurent Medoc 4 pièce(s)

SAINT LAURENT MEDOC 33112

**262 150 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Saint Laurent Medoc 4 pièce(s)

En exclusivité sur la commune de Saint Laurent de Médoc CENTRE, proche de toutes commodités.

Nous vous présentons cette maison contemporaine de 2024 offrant des prestations de qualité.

Maison d'environ 98m<sup>2</sup>, composée: d'un salon/séjour/cuisine équipée avec un îlot central, trois chambres, salle d'eau, WC indépendant, cellier.

Le tout sur une parcelle d'environ 115 m<sup>2</sup>.

Conseillère Immobilier Louise Uhlmann/EI  
RSAC 895 295 467

98.22 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-21 11:51:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1450€ au 01/01/2021

## Photos du bien



