



Maison Begadan 106 m2

BEGADAN 33340

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Begadan 106 m2

Agréable maison de pierre entièrement remise aux goûts du jour.

Composée d'une entrée donnant sur un salon/séjour avec sa cheminée.

Une cuisine semi-ouverte, et une première chambre.

Un dégagement distribue 2 autres chambres, un bureau/dressing, une salle de bain et un WC séparé.

Accessible depuis la maison deux garage offrent de belles possibilité d'agrandissement ou de stockage/atelier.

Le tout sur une parcelle d'environ 730 m2.

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 10 km

Distance Train 10 km

Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2560€ au 01/01/2021

Photos du bien





