



Maison Parempuyre

PAREMPUYRE 33290

349 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Parempuyre

Parempuyre, cette maison des années 90, située dans un environnement calme et familial, offre une excellente opportunité de rénovation pour créer un espace de vie personnalisé. Idéalement localisée à proximité du centre et des commodités, elle bénéficie d'un emplacement pratique et agréable.

D'une surface habitable d'environ 93m² bien agencée, le bien est composé :

Un salon/salle à manger spacieux avec cuisine ouverte,

Trois chambres lumineuses,

Une salle de bains avec douche,

Un garage avec accès à un cellier attenant.

Le tout sur une parcelle d'environ 673 m², offrant un jardin bien orienté, idéal pour profiter pleinement des espaces extérieurs.

Ce bien représente une opportunité rare pour ceux qui souhaitent rénover et moderniser une maison selon leurs goûts et besoins.

N'attendez plus pour découvrir tout le potentiel de cette maison!

Votre Agent Commercial

Nathalie CHEGALLON

RSAC 425091543

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	20 km
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien

