



****À vendre : Maison landaise sur parcelle de 4090 m²****

JAU DIGNAC ET LOIRAC 33590

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

****À vendre : Maison landaise sur parcelle de 4090 m²****

Découvrez cette maison landaise sur une parcelle de 4090 m², offrant un cadre de vie paisible.

****Caractéristiques :****

- ****Chambres :**** 3 chambres.
- ****Salle d'eau :****
- ****Wc :** indépendant.
- ****Double séjour :** Convivial avec insert.
- ****Grande cuisine :**
- ****Garage :**
- ****Buanderie et garage supplémentaire non attenant:**** Pour le stockage.

Parfaite pour ceux en quête de calme et d'espace, proche des commodités.

****Pour plus d'infos et visites, contactez-moi !****

Votre Conseillère Immobilier
Christelle FERRU / EI
RSAC 947859161

140 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	15 km
Distance Train	17 km
Accès Bus	17 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	21 min
Surface séjour	34.81 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien



