



## Maison Arcins 4 pièce(s) 85.00 m2

ARCINS 33460

**299 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Arcins 4 pièce(s) 85.00 m2

Sur la commune d'Arcins, maison contemporaine de 2018 d'environ 85 m<sup>2</sup>, composée d'un salon/séjour/cuisine ouverte, 3 chambres dont 1 avec dressing, salle de bains, wc séparés. Chauffage au sol.

Sur un terrain d'environ 1100 m<sup>2</sup> avec piscine, terrasse avec pergola bioclimatique, cabanons, entièrement clôturé et aménagé.

Votre Conseiller commercial Julien CROSNIER  
RSAC 498 472 018 RCS de Bordeaux

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

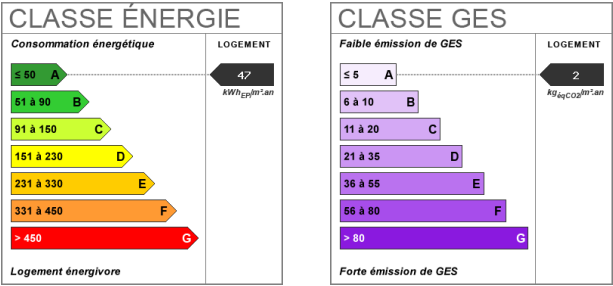
Non

Jardin

Oui

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Année construction     | 2018                        |
| Neuf - Ancien          | Neuf                        |
| Vis-à-vis              | Non                         |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement         | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains      | 1                           |
| WC                     | 1                           |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol                      |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur             |
| Eau chaude             | Ballon électrique           |
| Etat intérieur         | Excellent                   |
| Nombre de terrasse     | 2                           |
| Type de Stationnement  | Extérieur                   |
| Piscine                | Oui                         |
| Sous-sol               | Non                         |
| Gardien                | Non                         |
| Date ERP               | 2022-03-02 04:50:55         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |
| Conso Energ            | 47 kWh/m2 par an            |

# Bilan énergétique



## Photos du bien





