



## Maison Cussac Fort Medoc 4 pièce(s) 85 m2

CUSSAC FORT MEDOC 33460

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Cussac Fort Medoc 4 pièce(s) 85 m2

Maison d'environ 85 m<sup>2</sup>, se composant d'un salon / séjour donnant sur une véranda, cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains, un WC séparé.

Attenant à la maison, un garage avec grenier. Panneaux solaires sur le toit.

Le tout sur une parcelle de 1570 m<sup>2</sup>.

Votre conseiller Julien CROSNIER / EI

RSAC 498472018

06 81 64 94 92

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Train

11 km

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Accès Ecole           | 5 min                    |
| Jardin                | Oui                      |
| Année construction    | 1983                     |
| Neuf - Ancien         | Ancien                   |
| Vis-à-vis             | Oui                      |
| Fenêtres              | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains     | 1                        |
| WC                    | 1                        |
| Cuisine               | Indépendante Aménagée    |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage   | Air pulsé                |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur          |
| Eau chaude            | Thermodynamique          |
| Etat intérieur        | A rafraîchir             |
| Cheminée              | Foyer ouvert             |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur    |
| Digicode              | Non                      |
| Piscine               | Non                      |
| Accès handicapés      | Non                      |
| Sous-sol              | Non                      |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-12-27 11:54:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 177 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1160€ au 01/01/2021

## Photos du bien





