



## Maison Listrac Medoc 5 pièce(s)

LISTRAC MEDOC 33480

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Listrac Medoc 5 pièce(s)

Dans secteur calme et agréable.

Belle maison style landaise, intérieur rénovée avec goût, composée:

D'une entrée, salon/séjour/ cuisine us équipée, 3 chambres, bureau, salle d'eau, WC.

Une buanderie, cellier, garage à vélo, 2 abris de jardin , terrasse couverte, le tout sur terrain d'environ 1500 m<sup>2</sup>.

Votre Conseillère

Nathalie ROBY

115.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2021

## Photos du bien



