

À vendre : Maison de 126 m2, proche plage, port et commerces

LE VERDON SUR MER 33123

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

5, place Aristide Briand 33480 CASTELNAU DE MEDOC

À vendre : Maison de 126 m2, proche plage, port et commerces

Envie de vivre ou d'investir au coeur du Verdon sur mer, à quelques pas de la plage, du port, des commerces et de la gare

Cette maison est une belle opportunité!

D'une surface de 126 m², elle offre une grande pièce de vie lumineuse ouverte sur un balcon avec vue mer, 3 chambres, 2 WC, une salle d'eau, ainsi qu'un grand garage de 31 m².

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin de 533 m², piscinable, avec une agréable terrasse bois pour vos soirées d'été

Côté confort : excellente performance énergétique (DPE B), agencement fonctionnel, et emplacement idéal, rare sur le secteur.

Une visite s'impose, contactez-moi rapidement ! Christelle FERRU, Agent Commercial RSAC 947 859 161

126 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-03-26 22:42:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1082€ au 01/01/2021

Photos du bien











