



Maison

LAMARQUE 33460

197 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison

Lamarque en plein centre à 2 min de l'école et des commerces, maison en pierre pleine de charme, en R+1 d'environ 125m², composée au RC d'un séjour, salle à manger ouvert sur cuisine aménagée, donnant sur patio, 1 chambre, 1 salle d'eau WC, jardin d'environ 40 m².

A l'étage, 2 grandes chambres dont une a été divisée en 2 petites chambres, une salle de bains, un WC séparé, 1 dressing.

Combles aménageables, idéal primo-accédant.

Possibilité de louer une chambre, avec son entrée indépendante en "airbnb", entre 30 et 40 € la nuit.

Votre conseillère Immobilier

Nathalie CHEGALLON /EI

RSAC 425091543

116.76 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Accès tramway	30 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-11 02:02:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2490€ au 01/01/2021

Photos du bien

