



## Maison 3 pièces 80.16 m<sup>2</sup>

CASTELNAU DE MEDOC 33480

171 400 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## Maison 3 pièces 80.16 m<sup>2</sup>

Maison de ville comprenant une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, à l'étage un palier desservant 2 chambres avec placard, une salle d'eau, wc.

Une dépendance d'environ 30m<sup>2</sup> pouvant être réhabilitée et petite terrasse.

Votre conseillère immobilier Marie-line MAIBACH

80.16 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Accès Bus 5 min

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Accès Ecole            | 5 min             |
| Accès Gare             | 10 min            |
| Année construction     | 1948              |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Vis-à-vis              | Oui               |
| Fenêtres               | Double Vitrage    |
| Assainissement         | Tout à l'égout    |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Meublé                 | Non               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs       |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Eau chaude             | Chaudière         |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Cheminée               | Insert            |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 171 kWh/m2 par an |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



