



## Maison 3 pièces 80.16 m<sup>2</sup>

CASTELNAU DE MEDOC 33480

171 400 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## Maison 3 pièces 80.16 m<sup>2</sup>

Maison de ville comprenant une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, à l'étage un palier desservant 2 chambres avec placard, une salle d'eau, wc.

Une dépendance d'environ 30m<sup>2</sup> pouvant être réhabilitée et petite terrasse.

Votre conseillère Marie-line MAIBACH

80.16 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Accès Bus 5 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



