



## Maison

SAINT ESTEPHE 33180

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison

Magnifique maison de maître entièrement rénovée.

Placée sur une parcelle d'environ 730 m<sup>2</sup> en cours de découpe, entièrement fermée et sans vis à vis, aménagée avec piscine.

La maison quant à elle offre de très beaux volumes grâce à sa cuisine entièrement aménagée et équipée, et son salon/salle à manger séparé.

Les deux pièces de vie vous offrent 120 m<sup>2</sup> d'espace.

A l'étage 3 belles chambres avec une salle d'eau et un WC séparé.

En demi-niveau un bureau et une suite parentale d'environ 36 m<sup>2</sup> avec salle d'eau en travertin.

Des prestations de qualité au cœur du vignoble médocain.

Votre conseiller Jérémy VIANDON / EI

RSAC 821002128 RCS Bordeaux

244.34 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Distance Commerces	7 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



